

# G/F Sadolinparken

CVR-nummer 28067941

## Referat af ordinær generalforsamling 2024

Tirsdag den 5. marts 2024 kl. 15.30 blev der holdt ordinær generalforsamling i G/F Sadolinparken. Generalforsamlingen blev afholdt hos CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsgade 5, 1613 København V.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Velkomst og indledning v/formanden.
2. Valg af dirigent og referent.
3. Orientering om Grundejerforeningen Sadolin v/formanden.
4. Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2023 v/administrator.
5. Fastsættelse af kontingent for 2024, herunder fremlæggelse af budgetforslag for 2024 v/administrator.
6. Valg af 3 eller flere bestyrelsesmedlemmer. Alle bestyrelsens medlemmer er på valg. De nuværende bestyrelsesmedlemmer er: Rasmus Gregersen (genopstiller), Peter Thøysen (genopstiller), Mai-Brit H. Nielsen (genopstiller) og Ole Juhl Hansen (genopstiller).
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Der var repræsenteret 10 medlemmer med et fordelingstal på 27.276 ud af 36.152.

---00---

### Ad 1 Velkomst

Formand Ole Juhl Hansen bød velkommen til generalforsamlingen og Søren Ralph Hansen fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

### Ad 2 Valg af dirigent

Formanden foreslog Søren Ralph Hansen som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### Ad 3 Orientering om grundejerforeningen

Formanden aflagde beretning med følgende punkter:

- Det er grundejerforeningens 19. ordinære generalforsamling. Det har været et roligt år med 6 bestyrelsesmøder.
- Der er udført brolægning ved Holmbladsgade, fliselægning ved U'et og lavet indkørsel ved Lyneborggade.
- Snevagten, der blev indgået aftale med sidste år, har ikke levet op til forventningerne, og aftalen fornyes ikke.

- På kommunens foranledning er P-forbudsskilte flyttet, og selvmaalede gule striber er fjernet.
- Hundeefterladenskaber er et tilbagevendende problem.
- Aftalen om skadedyrsbekæmpelse med Rentokil er opsagt, og i stedet anvendes kommunens service.
- Vedligeholdelsesplanen holdes ajour og styres af Peter Thøysen.
- Tak for samarbejdet i bestyrelsen og til vicevært Robert Gorgievski.

#### **Ad 4 Årsrapport 2023**

Søren Ralph Hansen gennemgik i hovedtræk årsrapporten for 2023, der havde en blank påtegning fra revisor.

Årsrapporten viste et underskud på -4.424 kr. hvor der også var afsat 125.000 kr. til vejfonden. Dette gav et samlet afsat beløb til vejfonden på 500.000 kr. Egenkapitalen er herefter på 420.201 kr.

Årsrapporten 2023 blev herefter godkendt med en enkelt rettelse til revisor.

#### **Ad 5 Budget 2024**

Søren Ralph Hansen gennemgik budgettet i hovedtræk og oplyste, at bestyrelsen foreslår medlemsbidraget sat op med 1 kr. til 27 kr. pr. fordelingstal. Udgiftsposterne er fastsat ud fra kendte udgifter for 2024 samt regnskab 2023. De forskellige poster er tillagt forventede prisstigninger.

Derudover bliver der fortsat overført 125.000 kr. til vejfonden, hvilket derefter giver et forventet overskud/bevægelse i egenkapital på 20.504 kr.

Der var en kort drøftelse af kloakkernes tilstand, og Christian Hylleborg foreslog at lave en TV-inspektion, inden større vejvedligeholdelsesarbejder igangsættes.

Rasmus Gregersen påpegede, at der i det nuværende budget ikke er plads til akkumulering af egenkapital til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Ole Juhl Hansen oplyste, at det tidligere har været holdningen, at der ikke skulle opspares for meget egenkapital i grundejerforeningen.

Peter Thøysen nævnte, at man til næste års generalforsamling kunne overveje at lave en indstilling om grundejerforeningens fremtidige økonomi.

Budget 2024 blev herefter godkendt.

#### **Ad 6 Valg til bestyrelsen**

Til bestyrelsen opstillede: Ole Juhl Hansen, Peter Thøysen, Mai-Brit H. Nielsen. Alle tre blev valgt.

Rasmus Gregersen ønskede ikke at genopstille.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand/sekretær Ole Juhl Hansen	Byggeselskabet Morgens de Linde m.fl. Lyneborggade 9, 2300 Kbh. S	(på valg i 2025)
----------------------------------	--	------------------

Peter Thøysen	E/F matr.nr. 4511	(på valg i 2025)
---------------	-------------------	------------------

Holmbladsgade 70D+E, 2300 Kbh. S

Mai-Brit H. Nielsen

AB Sadolinparken  
Lyneborggade 9-13, 2300 Kbh. S

(på valg i 2025)

#### **Ad 7 Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**

Christian Hylleborg, Nordea Pension Ejendomme, blev valgt som suppleant.

#### **Ad 8 Indkomne forslag**

Ole Juhl Hansen redegjorde for bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes § 5, stk. 2, 2. afsnit og § 5 stk. 3, 1. afsnit.

Bestyrelsen foreslår tillæg til vedtægternes § 5 stk.2, 2. afsnit som følger:

Hvis der ikke er tilstrækkelig stemmer såvel efter antal som fordelingstal til beslutning på den ordinære generalforsamling, men har forslaget opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte efter såvel antal som fordelingstal, kan beslutningen tages på en ekstraordinær generalforsamling, indkaldt med 4 ugers varsel, hvor beslutningen alene kræver mindst 2/3 af de fremmødte efter såvel antal som fordelingstal, stemmer for forslaget.

Herudover foreslår bestyrelsen ændring af § 5 stk.3, 1. afsnit som følger:

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse, bestående af 3-5 personer, samt 0-2 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Vedtægtsændringerne blev godkendt enstemmigt blandt de fremmødte 27. 276 fordelingstal og var dermed endeligt vedtaget.

#### **Ad 9 Eventuelt**

Der var intet til punktet.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Søren Ralph Hansen  
Dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Søren Ralph Hansen**

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Dirigent

Serienummer: 217f129a-f3bd-4c11-aa8e-cac68d854d7d

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-06-07 11:24:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZZNDU+68E5L-PEHYL-TAFUX-TSWEL-LQZP8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**